**绿色建筑专项验收报告**

**适用于《绿色建筑评价标准》（SJG 47-2018）**

年 月 日

填表说明

1、专项验收报告一律采用A4规格，一式一份；

2、报告封面的“项目名称”应与规划许可证、施工许可证等审批文件的“工程名称”一致，在尽量一致的情况下，项目名称中最好包含地域、楼号等信息，例如“深圳市XXX住宅1～3号楼”；

3、报告封面的各单位名称应与批复文件的名称一致，如有其他联合单位，请在此处一并列出，以顿号隔开；

4、核查结论填写“通过”或“不通过”，如无需进行现场核查，仅做材料核查的，在备注中注明“核验批复文件通过”或“核验检测报告通过”等；

5、涉及到运营内容的条文得分以预估情况填写；

6、严格按照填写说明的要求如实填写。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 评价指标 | 节地与室外环境 | 节能与能源利用 | | | 节水与水资源利用 | | 节材与材料资源利用 | | | 室内环境质量 | 施工管理 | | | 运营管理 | | 提高与创新 |
| 评价分值 | 100 | 100 | | | 100 | | 100 | | | 100 | 100 | | | 100 | | 20 |
| 自评得分 |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | |  |
| 不参评分 |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | |  |
| 折算得分 |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | |  |
| 权重系数 |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | |  |
| 权重得分 |  |  | | |  | |  | | |  |  | | |  | |  |
| 标准要求 | **星级，总分≥** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 自评星级 | **项目自评总得分 分，满足 星级深圳市绿色建筑的要求。** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **绿色建筑核查结论：**  经对项目竣工验收资料复核绿色建筑相关得分， 项目  □满足 □不满足 深圳市 星级绿色建筑要求。  **建筑节能核查结论：**  经对项目竣工验收资料复核建筑节能相关内容，本项目按照  □规定性指标 □权衡判断，满足（项目所采用节能标准）的要求。 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 装配式评分项 | 标准化  设计 | | | 主体结构 工程 | | 围护墙和  内隔墙 | | | 装修和 机电 | | | 信息化 应用 | | | 加分项 | |
| 设计阶段评分 |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | |
| 复核  得分 |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | |
| **装配式建筑核查结论：**  经对项目竣工验收资料复核装配式建筑相关内容，本项目  □满足 □不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建设单位  （盖章）  项目负责:  年 月 日 | | | 监理单位  （盖章）  项目负责:  年 月 日 | | | | | 施工单位  （盖章）  项目负责:  年 月 日 | | | | | 设计单位  （盖章）  项目负责:  年 月 日 | | | |

**绿色建筑核查表**

| **条文类别** | **条文编号** | **条文内容** | **项目实施内容** | **核查结论** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 节地与室外环境 | | | | | |
| 控制项 | 4.1.1 | 项目选址、规划与建设应符合深圳市规划要求，以及深圳市基本生态控制线、各类保护区、文物古迹保护的建设控制要求。 | 根据现场实际情况填写，如：项目选址信息、用地属性、地形及资源勘察信息。 | √ | 设计材料核查/现场核查/检测报告核查 |
| 4.1.2 | 应通过诊断分析，确定场地无洪涝、滑坡、泥石流等灾害的威胁，无危险化学品、易燃易爆等危险源的威胁，且无电磁辐射、含氡土壤等危害。 |  |  |  |
| 4.1.3 | 场地内建设项目不应有排放超标的污染物。 |  |  |  |
| 4.1.4 | 场地内无障碍设计应符合现行国家标准《无障碍设计规范》GB50763的规定，且场地内外人行通道的无障碍系统应有良好的衔接。 |  |  |  |
| 4.1.5 | 场地应合理规划垃圾物流，对生活废弃物进行分类收集，垃圾容器设置规范。 |  |  |  |
| 得分项 | 4.2.1 | 节约集约利用土地。 |  |  |  |
| 4.2.2 | 合理进行土地的混合使用。 |  |  |  |
| 4.2.3 | 场地合理设置绿化用地。 |  |  |  |
| 4.2.4 | 建筑及照明设计避免产生光污染。 |  |  |  |
| 4.2.5 | 通过优化选址、规划布局、总图布置和设备布局，采取适当的隔离和降噪措施，营造健康舒适的场地声环境。 |  |  |  |
| 4.2.6 | 场地内风环境有利于室外行走、活动舒适，有利于建筑冬季的防风和过渡季、夏季的自然通风。 |  |  |  |
| 4.2.7 | 采取措施降低热岛强度。 |  |  |  |
| 4.2.8 | 场地与公共交通设施具有便捷的联系。 |  |  |  |
| 4.2.9 | 场地内设置可遮荫避雨的步行走廊。 |  |  |  |
| 4.2.10 | 合理设置停车场所。 |  |  |  |
| 4.2.11 | 合理设置新能源汽车充电基础设施。 |  |  |  |
| 4.2.12 | 提供便利的公共服务。 |  |  |  |
| 4.2.13 | 在场地内开辟城市公共通道、城市公共开放空间或建筑楼层架空作为绿化、休闲、健身及活动等。 |  |  |  |
| 4.2.14 | 公共服务设施的共享。 |  |  |  |
| 4.2.15 | 对场地进行生态诊断，构建场地生态安全格局，实现土地资源综合优化利用。 |  |  |  |
| 4.2.16 | 充分利用场地空间合理设置绿色雨水基础设施，对大于5hm2的场地进行雨水专项规划设计。 |  |  |  |
| 4.2.17 | 合理规划地表与屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制。 |  |  |  |
| 4.2.18 | 根据深圳市气候条件和植物自然分布特点，栽植多种类型的植物，构成乔、灌、草及层间植物相结合的多层次植物群落。 |  |  |  |
| 4.2.19 | 合理采用屋顶绿化、架空绿化、垂直绿化等立体绿化方式。 |  |  |  |
| 节能与能源利用 | | | | | |
| 控制项 | 5.1.1 | 建筑节能应符合国家、广东省及深圳市现行有关建筑节能法规和标准的规定。 |  |  |  |
| 5.1.2 | 应根据国家现行有关标准的规定对建筑的主要能耗进行分类分项独立计量。 |  |  |  |
| 得分项 | 5.2.1 | 建筑能耗指标优于现行国家和深圳市建筑能耗指标约束值的要求。 |  |  |  |
| 5.2.2 | 采用具有良好适应性的建筑可变性设计。 |  |  |  |
| 5.2.3 | 外窗、玻璃幕墙的可开启部分能使建筑获得良好的通风。 |  |  |  |
| 5.2.4 | 当采用风冷空调向室外空气排热时，建筑平面和立面设计应综合考虑确定空调室外机的位置，做到既不影响建筑立面外观，又有利于空调器（机组）排热，并应便于清洗和维护空调室外机。 |  |  |  |
| 5.2.5 | 采取措施降低过渡季节通风与空调系统能耗。 |  |  |  |
| 5.2.6 | 采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、通风与空调系统能耗。 |  |  |  |
| 5.2.7 | 公共建筑集中空调系统合理采用自动控制系统综合优化通风空调系统和降低通风空调系统能耗。 |  |  |  |
| 5.2.8 | 走廊、楼梯间、门厅、大堂、大空间、地下停车场等场所的照明系统采取分区、定时、感应等节能控制措施。 |  |  |  |
| 5.2.9 | 合理选用电梯和自动扶梯。 |  |  |  |
| 5.2.10 | 合理选用节能型电气设备。 |  |  |  |
| 5.2.11 | 合理设置建筑能耗远程监测与管理系统。 |  |  |  |
| 5.2.12 | 智能化系统满足现行国家标准《智能建筑设计标准》GB50314的配置要求。 |  |  |  |
| 5.2.13 | 合理采用蓄冷蓄热系统，削减高峰用电需求。 |  |  |  |
| 5.2.14 | 根据当地气候和自然资源条件，合理利用可再生能源。 |  |  |  |
| 5.2.15 | 合理制定能源规划方案，统筹利用各种能源资源。 |  |  |  |
|  | 节水与水资源利用 | | | | |
| 控制项 | 6.1.1 | 应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源。 |  |  |  |
| 6.1.2 | 合理采用节水器具、设备和系统，总节水率不低于10%。 |  |  |  |
| 得分项 | 6.2.1 | 建筑室内水耗指标优于现行国家和深圳市用水量限定值的要求。 |  |  |  |
| 6.2.2 | 采取有效措施避免管网漏损。 |  |  |  |
| 6.2.3 | 给水系统无超压出流现象。 |  |  |  |
| 6.2.4 | 设置用水计量装置。 |  |  |  |
| 6.2.5 | 热水系统采取合理的节水及节能措施。 |  |  |  |
| 6.2.6 | 绿化灌溉采用节水灌溉方式。 |  |  |  |
| 6.2.7 | 空调设备或系统采用节水冷却技术。 |  |  |  |
| 6.2.8 | 除卫生器具、绿化灌溉和冷却塔外的其他用水采用了节水技术或措施。 |  |  |  |
| 6.2.9 | 合理使用非传统水源。 |  |  |  |
| 6.2.10 | 冷却水补水使用非传统水源。 |  |  |  |
| 6.2.11 | 结合雨水利用设施进行景观水体设计，景观水体利用雨水的补水量大于其水体蒸发量的60%，且采用生态水处理技术保障水体水质。 |  |  |  |
|  | 节材与材料资源利用 | | | | |
| 控制项 | 7.1.1 | 建筑造型要素应简约，且无大量装饰性构件。 |  |  |  |
| 得分项 | 7.2.1 | 择优选用建筑形体。 |  |  |  |
| 7.2.2 | 对地基基础、结构体系、结构构件进行优化设计，达到节材效果。 |  |  |  |
| 7.2.3 | 采用模数化和标准化设计。 |  |  |  |
| 7.2.4 | 土建工程与装修工程一体化设计、施工。 |  |  |  |
| 7.2.5 | 公共建筑中可变换功能的室内空间采用可重复使用的隔断（墙）。 |  |  |  |
| 7.2.6 | 采用装配式部品部件。 |  |  |  |
| 7.2.7 | 选用本地生产的建筑材料。 |  |  |  |
| 7.2.8 | 采用免抹灰内外墙材料或提高内外墙施工精度取消抹灰层。 |  |  |  |
| 7.2.9 | 建筑钢筋采用商品钢筋加工配送。 |  |  |  |
| 7.2.10 | 合理采用高强建筑结构材料。 |  |  |  |
| 7.2.11 | 合理采用高耐久性建筑结构材料。 |  |  |  |
| 7.2.12 | 采用可再利用材料或可再循环材料。 |  |  |  |
| 7.2.13 | 使用以废弃物为原料生产的建筑材料。 |  |  |  |
| 7.2.14 | 合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料。 |  |  |  |
| 7.2.15 | 合理采用速生可持续建筑材料。 |  |  |  |
| 7.2.16 | 采用通过认证的绿色建材。 |  |  |  |
|  | 室内环境质量 | | | | |
| 控制项 | 8.1.1 | 主要功能房间的室内允许噪声级和隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的低限要求。 |  |  |  |
| 8.1.2 | 采用集中空调系统的建筑，新风量应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736的规定。 |  |  |  |
| 8.1.3 | 室内空气中的甲醛、苯、甲苯、二甲苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T18883的有关规定。 |  |  |  |
| 8.1.4 | 合成材料运动场地面层的有害物质含量不高于现行《合成材料运动场地面层质量控制标准（试行）》SJG29的规定限值，现场空气气味等级达到《合成材料运动场地面层质量控制标准（试行）》SJG29中的3级。 |  |  |  |
| 得分项 | 8.2.1 | 主要功能房间室内噪声级。 |  |  |  |
| 8.2.2 | 主要功能房间的隔声性能良好。 |  |  |  |
| 8.2.3 | 采取减少噪声干扰的措施。 |  |  |  |
| 8.2.4 | 公共建筑中的剧场、电影院、大型多功能厅堂和其他有特殊声学要求的重要房间进行专项声学设计，满足相应功能要求。 |  |  |  |
| 8.2.5 | 建筑主要功能房间具有良好的户外视野。 |  |  |  |
| 8.2.6 | 主要功能房间的采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB 50033的要求。 |  |  |  |
| 8.2.7 | 改善建筑室内天然采光效果。 |  |  |  |
| 8.2.8 | 主要功能房间采取可调节遮阳措施，降低夏季太阳辐射得热。 |  |  |  |
| 8.2.9 | 供暖空调系统末端现场可独立调节。 |  |  |  |
| 8.2.10 | 地下建筑各功能空间的空调排热与排风设置合理，不影响地下建筑的热湿环境。 |  |  |  |
| 8.2.11 | 优化建筑空间、平面布局和构造设计，改善自然通风效果。 |  |  |  |
| 8.2.12 | 气流组织合理。 |  |  |  |
| 8.2.13 | 人员密度较高且随时间变化大的功能房间设置室内空气质量监控系统。 |  |  |  |
| 8.2.14 | 地下车库设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。 |  |  |  |
| 8.2.15 | 选用污染物释放率水平低的装饰装修材料和家具。 |  |  |  |
| 8.2.16 | 室内装饰装修工程应采取有效的室内污染防控措施，改善室内空气质量。 |  |  |  |
|  | 施工管理 | | | | |
| 控制项 | 9.1.1 | 应建立绿色建筑施工管理体系和组织机构，制定绿色施工组织设计（或专项施工方案），并组织实施。 |  |  |  |
| 9.1.2 | 施工单位应建立健全安全文明施工标准化管理制度，安全文明施工标准化措施满足《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》的规定。工程施工阶段无重大安全事故。 |  |  |  |
| 9.1.3 | 施工前应对设计文件中绿色建筑重点内容进行交底和专项会审。 |  |  |  |
| 得分项 | 9.2.1 | 采取洒水、覆盖、遮挡等控制扬尘措施。 |  |  |  |
| 9.2.2 | 采取有效的降噪措施。在施工场界测量并记录噪声，满足现行国家标准《建筑施工场界环境噪声排放标准》GB 12523的规定。 |  |  |  |
| 9.2.3 | 施工现场制定并实施施工废弃物减量化、资源化计划。 |  |  |  |
| 9.2.4 | 采取有效措施减少对周围环境的光污染。 |  |  |  |
| 9.2.5 | 采取有效措施减少对施工场地的水土污染。 |  |  |  |
| 9.2.6 | 制定并实施施工节能和用能方案，监测并记录施工能耗。 |  |  |  |
| 9.2.7 | 制定并实施施工节水和用水方案，监测并记录施工水耗。 |  |  |  |
| 9.2.8 | 采取措施降低钢筋损耗。 |  |  |  |
| 9.2.9 | 使用工具式定型模板，增加模板周转次数。 |  |  |  |
| 9.2.10 | 建设单位在项目的概算书、招标文件和施工合同中明确绿色施工的要求，并提供包括场地、环境、工期、资金、协调等方面的条件保障。 |  |  |  |
| 9.2.11 | 监理单位制定绿色施工监理实施细则，审查绿色施工组织设计、绿色施工方案或绿色施工专项施工方案，并在绿色建筑实施过程中做好监督检查工作。 |  |  |  |
| 9.2.12 | 施工单位开展绿色施工宣传、培训和实施监督，建立合理的奖惩制度。 |  |  |  |
| 9.2.13 | 严格控制设计文件变更，避免出现降低建筑绿色性能的重大变更。 |  |  |  |
| 9.2.14 | 施工过程中应根据绿色建筑设计文件和有关标准的要求，对保障建筑结构耐久性，以及设备和材料的节能环保性能进行检测。 |  |  |  |
| 9.2.15 | 工程竣工验收前，由建设单位组织有关责任单位，进行机电系统的综合调试和联合试运转，结果符合设计要求。 |  |  |  |
|  | 运营管理 | | | | |
| 控制项 | 10.1.1 | 建筑运营管理过程中噪声检测达标，无不达标废气、废水排放，危险废弃物按规定处置率应达到 100%。 |  |  |  |
| 10.1.2 | 物业管理组织架构设置合理，人员及专业应配备齐全，岗位职责明确。 |  |  |  |
| 10.1.3 | 应制定并实施资源节约、园林绿化、环境保护、设备设施等相关管理制度，并组织实施。 |  |  |  |
| 10.1.4 | 建筑能耗和水耗应实行分类、分项计量与分用户计量收费，有完整的记录、分析与管理。 |  |  |  |
| 得分项 | 10.2.1 | 定期进行能源审计，进行能耗限额对标管理。 |  |  |  |
| 10.2.2 | 设置建筑能耗远程监测系统，进行数据挖掘和分析管理。 |  |  |  |
| 10.2.3 | 建筑平均日用水量满足现行国家标准《民用建筑节水设计标准》GB50555中节水用水定额的要求。 |  |  |  |
| 10.2.4 | 控制室内颗粒物浓度，允许全年不保证18天条件下，PM2.5日平均浓度不高于37.5μg/m³，PM10日平均浓度不高于 75μg/m³。 |  |  |  |
| 10.2.5 | 控制室内空气中放射性物质和CO2的浓度，年平均氡浓度不大于200Bq/m³，CO2日平均浓度不大于0.09%。 |  |  |  |
| 10.2.6 | 物业管理部门获得有关管理体系认证。 |  |  |  |
| 10.2.7 | 制定并实施建筑公共设施预防性维护制度及应急预案。 |  |  |  |
| 10.2.8 | 组织实施综合效能调适和制定持续调适计划，实现系统高效运行。 |  |  |  |
| 10.2.9 | 对空调通风系统进行定期检查和清洗。 |  |  |  |
| 10.2.10 | 非传统水源及空调冷却水的水质检测和用水量记录完整、准确。 |  |  |  |
| 10.2.11 | 应用信息化手段进行物业管理，建筑工程、设施、设备、部品、能耗等档案及记录齐全。 |  |  |  |
| 10.2.12 | 建立并实施绿色建筑运行管理跟踪评估机制。 |  |  |  |
| 10.2.13 | 采用无公害病虫害防治技术，规范杀虫剂、除草剂、化肥、农药等化学药品的使用，有效避免对土壤和地下水环境的损害。 |  |  |  |
| 10.2.14 | 垃圾站（间）设冲洗和排水设施。存放垃圾每日及时清运，不污染环境，不散发臭味。 |  |  |  |
| 10.2.15 | 建立绿色建筑知识宣传机制，开展宣传活动。 |  |  |  |
| 10.2.16 | 建立用户参与机制，引导并规范用户绿色行为模式，形成良好的绿色氛围。 |  |  |  |
| 10.2.17 | 定期进行运行管理满意度调查，并采取有效措施提升管理水平。 |  |  |  |
| 10.2.18 | 开展绿色建筑价值调查评估，并采取有针对性提升措施。 |  |  |  |
|  | 提高与创新 | | | | |
| 加分项 | 11.1.1 | 绿色建筑评价时，应按本章规定对加分项进行评价。加分项包括性能提高和创新两部分。 |  |  |  |
| 11.1.2 | 加分项的附加得分为各加分项得分之和。当附加得分大于20分时，应取为20分。 |  |  |  |
| 11.2.1 | 建筑能耗指标优于深圳市建筑能耗指标约束值的要求。 |  |  |  |
| 11.2.2 | 建筑室内水耗指标比现行有关国家、广东省和深圳市用水量限定值的降低幅度满足更高要求。 |  |  |  |
| 11.2.3 | 采用资源消耗少和环境影响小的建筑结构体系。 |  |  |  |
| 11.2.4 | 采用通过认证的绿色建材。 |  |  |  |
| 11.2.5 | 项目选用的装饰装修材料和家具污染物综合释放率达到F1级。 |  |  |  |
| 11.2.6 | 室内装饰装修工程应采取有效的室内污染防控措施，改善室内空气质量, 室内空气质量等级达到Ⅰ级。 |  |  |  |
| 11.2.7 | 项目综合采取“渗、滞、蓄、净、用、排”等措施，最大限度地减少开发建设对生态环境的影响。 |  |  |  |
| 11.2.8 | 项目采用装配式建筑。 |  |  |  |
| 11.2.9 | 项目绿色施工达到国家现行标准《建筑工程绿色施工评价标准》GB/T50640中的优良等级。 |  |  |  |
| 11.2.10 | 项目物业管理达到国家、深圳市绿色物业管理的要求。 |  |  |  |
| 11.2.11 | 建筑方案充分考虑建筑所在地域的气候、环境、资源，结合场地特征和建筑功能，进行技术经济分析，显著提高能源资源利用效率和建筑性能。 |  |  |  |
| 11.2.12 | 应用被动式超低能耗绿色建筑技术进行建筑设计。 |  |  |  |
| 11.2.13 | 合理选用废弃场地进行建设，或充分利用尚可使用的旧建筑。 |  |  |  |
| 11.2.14 | 采用建筑全直流供电和分布式蓄电技术。 |  |  |  |
| 11.2.15 | 在不污染海水的情况下，合理利用海水作为非传统水源或空调冷热源。 |  |  |  |
| 11.2.16 | 应用集成、协同设计技术，项目施工单位或者物业单位（或使用者）参与前期设计中。 |  |  |  |
| 11.2.17 | 推广建筑物碳排放制度。 |  |  |  |
| 11.2.18 | 推广室内装修污染物全过程控制的质量管理模式。 |  |  |  |
| 11.2.19 | 采取节约能源资源、保护生态环境、保障安全健康的其他创新，并有明显效益。 |  |  |  |

**建筑节能核查表（居住建筑）**

| **序号** | **审查内容** | | | | **设计指标** | **节能现场措施说明** | **核查结论** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 小区自然通风设计 | | | |  |  |  |  |
| 2 | 建筑单体自然通风设计 | 是否对套型进行自然通风设计 | | |  |  |  |  |
| 3 | 各套型外窗的有效通风换气面积占该套型使用面积的比例 | | |  |  |  |  |
| 4 | 窗墙面积比 | 各朝向窗墙面积比 | 北向 | |  |  |  |  |
| 东向 | |  |  |  |
| 西向 | |  |  |  |
| 南向 | |  |  |  |
| 平均窗墙面积比 | | |  |  |  |
| 5 | 屋顶 | 传热系数K （W/㎡·K） | | |  |  |  |  |
| 热惰性指标D | | |  |  |  |
| 6 | 外墙 | 传热系数K （W/㎡·K） | | |  |  |  |  |
| 热惰性指标D | | |  |  |  |
| 7 | 凸窗顶板（外凸>600mm） | 传热系数K （W/㎡·K） | | |  |  |  |  |
| 8 | 外窗（含阳台门透明部分） | 传热系数K （W/㎡·K） | | |  |  |  |  |
| 窗地面积比 | | |  |  |  |
| 可见光透射比Tv | | |  |  |  |
| 平均综合遮阳系数Sw | 平均窗墙面积比 | |  |  |  |
| Cm≤0.25 | |  |  |  |
| 0.25＜Cm≤0.30 | |  |  |  |
| 0.30＜Cm≤0.35 | |  |  |  |
| 0.35＜Cm≤0.40 | |  |  |  |
| 0.40＜Cm≤0.45 | |  |  |  |
| 可开启面积 | | |  |  |  |
| 窗地面积比 | | |  |  |  |
| 气密性q。  （M³/M·h） | | 1～6层 |  |  |  |
| ≥7层 |  |  |  |
| 9 | 天窗 | 天窗面积/屋顶面积 | | |  |  |  |  |
| 传热系数K（W/㎡·K） | | |  |  |  |
| 遮阳系数SC | | |  |  |  |
| 10 | 空调设备 | 分散式空调设备（性能系数）COP） | | |  |  |  |  |
| 集中式空调设备（性能系数）COP） | | |  |  |  |  |
| 其他空调形式 | | |  |  |  |  |
| 11 | 照明设备 | 居住建筑每户照明功率密度LPD（W/㎡）、对应照度值（Lx）及显色指数要求 | | |  |  |  |  |
| 照明光源及镇流器 | | |  |  |  |  |
| 照明控制 | | |  |  |  |  |
| 12 | 电力变压器 | 能效等级 | | |  |  |  |  |
| 13 | 电动机 | 能效等级 | | |  |  |  |  |
| 14 | 交流接触器 | 能效等级 | | |  |  |  |  |
| 15 | 可再生能源的利用 | 太阳能热水系统/光伏系统 | | |  |  |  |  |
| 其它 | | |  |  |  |  |
| 16 | 规定性指标符合情况 | | | | □符合 □不符合 | | | |
| 17 | 权衡判断情况(空调采暖年耗电指数) | | | | 参照建筑 |  | |  |
| 本建筑 |  | |  |

**建筑节能核查表（公共建筑）**

| **序号** | **审查内容** | | | **设计指标** | **节能现场措施说明** | **核查结论** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 屋顶 | 平均传热系数K （W/㎡·K） | |  |  |  |  |
| 2 | 外墙（包括非透光幕墙） | 平均传热系数K （W/㎡·K） | |  |  |  |  |
| 3 | 底部架空楼板或外挑楼板 | 平均传热系数K （W/㎡·K） | |  |  |  |  |
| 4 | 外窗 | 各朝向窗墙面积比 | 北向 |  |  |  |  |
| 东向 |  |  |  |
| 西向 |  |  |  |
| 南向 |  |  |  |
| 可见光透射比 | 北向 |  |  |  |
| 东向 |  |  |  |
| 西向 |  |  |  |
| 南向 |  |  |  |
| 传热系数K （W/㎡·K） | 北向 |  |  |  |
| 东向 |  |  |  |
| 西向 |  |  |  |
| 南向 |  |  |  |
| 综合太阳得热系数SHGC | 北向 |  |  |  |
| 东向 |  |  |  |
| 西向 |  |  |  |
| 南向 |  |  |  |
| 可开启面积 | 外窗 |  |  |  |
| 透光幕墙 |  |  |  |
| 气密性 | 外窗 |  |  |  |
| 透光幕墙 |  |  |  |
| 5 | 天窗 | 天窗面积/屋顶面积 | |  |  |  |  |
| 传热系数K（W/㎡·K） | |  |  |  |
| 综合太阳得热系数SHGC | |  |  |  |
| 6 | 空调设备 | 分散式空调设备（性能系数COP） | |  |  |  |  |
| 集中式空调设备（性能系数COP） | |  |  |  |  |
| 其他空调形式 | |  |  |  |  |
| 7 | 照明设备 | 公用场所照度标准值（Lx）（别墅无公有场所者可不填） | |  |  |  |  |
| 照明光源及镇流器 | |  |  |  |  |
| 照明控制 | |  |  |  |  |
| 8 | 电力变压器 | 能效等级 | |  |  |  |  |
| 9 | 电动机 | 能效等级 | |  |  |  |  |
| 10 | 交流接触器 | 能效等级 | |  |  |  |  |
| 11 | 可再生能源的利用 | 太阳能热水系统/光伏系统 | |  |  |  |  |
| 其它 | |  |  |  |  |
| 12 | 是否取得公共建筑能耗上传确认报告 | | | □已取得 □未取得 □无需上传 | | | |
| 13 | 规定性指标符合情况 | | | □符合 □不符合 | | | |
| 14 | 权衡判断情况(空调采暖年耗电指数) | | | 参照建筑 |  | |  |
| 本建筑 |  | |  |

**装配式建筑核查表**

（此表为装配式混凝土建筑的样例，钢结构根据评分规则参照调整相关技术项）

| **技术项** | | **技术要求** | **施工图自评说明** | **设计评审得分** | **现场实施情况** | **核查**  **结论** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 标准化 设计 （5分） | \*户型标准化 | 标准化户型应用比例≥80%， 或单一户型比例≥60% | 标准化户型应用比例为： %， 或单一户型比例： % |  |  |  |  |
| 构件标准化 | 60%≤标准化构件应用比例≤80% | 标准化构件应用比例为： %， 插值法计算得分： |  |  |  |  |
| **主体结构 工程 （40分）** | 竖向构件 | ①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | 竖向构件比例为： % 插值法计算得分：  非预制构件部分（□是 □否）采用装配式模板工艺 |  |  |  |  |
| 水平构件 | ①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | 水平构件比例为： % 插值法计算得分：  非预制构件部分（□是 □否）采用装配式模板工艺 |  |  |  |  |
| 装配化施工 | 共3项，按满足项数评分 | （□是 □否）采用工具式脚手架 |  |  |  |  |
| 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为： % |  |  |  |  |
| （□是 □否）采用提升式混凝土布料机 |  |  |  |  |
| **围护墙和内隔墙 （20分）** | 外墙非砌筑、 免抹灰 | 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 外墙非砌筑、免抹灰比例为： %， 插值法计算得分： |  |  |  |  |
| 外墙与装饰、保温隔热一体化 | 共5项，按满足项数评分 | （□是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 |  |  |  |  |
| 预制外墙门窗（□是 □否）采用预埋窗框或附框 |  |  |  |  |
| 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 □否）在工厂生产一并完成 |  |  |  |  |
| 外墙内保温（□是 □否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工 |  |  |  |  |
| （□是 □否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 |  |  |  |  |
| （□是 □否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为： % |  |  |  |  |
| 内隔墙非砌筑、免抹灰 | 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 内隔墙非砌筑、免抹灰比例为： %， 插值法计算得分： |  |  |  |  |
| **装修和 机电 （30分）** | 全装修 | 按满足要求评分 | （□是 □否）满足全装修要求 |  |  |  |  |
| \*集成厨房 | 共3项，按满足项数评分 | 墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺 |  |  |  |  |
| 地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 |  |  |  |  |
| 橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 □否）齐全 |  |  |  |  |
| 集成卫生间 | 共4项，按满足项数评分 | 墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺 |  |  |  |  |
| 地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 |  |  |  |  |
| 洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 □否）齐全 |  |  |  |  |
| 整体卫浴应用比例为： %， 其它卫生间做法（□是 □否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全 |  |  |  |  |
| 干式工法 | 共4项，按满足项数评分 | （□是 □否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m |  |  |  |  |
| 地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 |  |  |  |  |
| 公共区域装修墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺 |  |  |  |  |
| 公共区域装修地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 |  |  |  |  |
| 机电装修一体化、管线分离 | 共3项，按满足项数评分 | （□是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 |  |  |  |  |
| （□是 □否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿 |  |  |  |  |
| （□是 □否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿 |  |  |  |  |
| \*穿插流水施工 | 按满足要求评分 | （□是 □否）满足穿插流水施工要求 |  |  |  |  |
| **信息化** 应用 （5分） | BIM应用 | 按建设各阶段BIM应用情况评分 | 设计阶段（□是 □否）按要求实施BIM应用 |  |  |  |  |
| 施工阶段（□是 □否）按要求实施BIM应用 |  |  |  |  |
| 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 □否）按要求实施BIM应用 |  |  |  |  |
| 信息化管理 | 按建设各阶段信息化管理情况评分 | 生产阶段（□是 □否）按要求采用信息化管理 |  |  |  |  |
| 施工阶段（□是 □否）按要求采用信息化管理 |  |  |  |  |
| **加分项 （2分）** | 工程总承包模式 | 工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 工程总承包合同（□是 □否）满足要求 |  |  |  |  |
| 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 工程总承包合同（□是 □否）满足要求 |  |  |  |  |